

HOME VIEW

SUNSET BEACH RESIDENCE VIP

ONDERSCHIEDEND EN BEKROOND
MET TALLOZE AWARDS



| BY AJB PRODUCTIES

SUNSET BEACH RESIDENCE VIP

► Het complex ligt direct aan de kust.

▼ Restanten van de tempel van Apollo in Side.



Een huis kopen Turkije

Tijdens beurzen gericht op de aankoop van een tweede huis in het buitenland regent het vaak de mooiste aanbiedingen en de hoogste rendementen worden in het vooruitzicht gesteld. Helaas is de praktijk vaak ontluisterend; afspraken worden niet nagekomen en in het ergste geval is de koper zelfs zijn geld kwijt. Kortom: het is oppassen geblazen. Gedegen vooronderzoek naar de aanbieder is dan ook van het grootste belang. Letsgototurkey bevestigt dat het ook anders kan: de ISO 9001 gecertificeerde Turks/Deense onderneming ontving niet voor niets diverse prestigieuze CNBC European Property Awards.



▲ Door rotsen beschermd zandstrand op 250 meter afstand.

West-Europese bouwmaterialen

Een recent project van Letsgototurkey is het in Konaklı aan de Turkse Riviëra gesitueerde Sunset Beach Residence VIP; een direct aan de kust gebouwd complex bestaande uit 90 luxe appartementen en penthouses. Het complex werd geheel volgens planning in april 2009 opgeleverd, inclusief alle overige faciliteiten, waaronder zwembaden, SPA, fitnessruimte, tennisbaan en ultrasnel WiFi. In verhouding tot andere projecten is de prijsstelling relatief fors, maar dit vertaalt zich op talloze fronten: laagbouw/kleinschaligheid, blijvend uitzicht, gebruik van West-Europese bouwmaterialen, Duitse bouwbegeleiding, energiebesparende toepassingen (o.a. speciale dakisolatie), slim gebruik van bronwater en het afvalwater vloeit milieuvriendelijk naar een nieuw gebouwde zuiveringsinstallatie in Konaklı.

Een ander voordeel is de ligging ten opzichte van het strand: meestal zullen bewoners van resorts eerst een drukke verkeersader moeten oversteken. Sunset Beach Residence kent dit nadeel niet. Niet alleen het strand is snel en veilig bereikbaar, maar ook het ernaast liggende, in de winter van 2009/2010 te realiseren natuurpark. Op het hoogste punt van de heuvel is een restaurant in aanbouw van waaruit een groot gedeelte van de kust kan worden overzien, inclusief de 's avonds prachtig verlichte burcht van Alanya.

Gegarandeerd comfort

Sunset Beach Residence richt zich vooral op de al dan niet permanente bewoner, die veel waarde hecht aan luxe en aanvullende zaken zoals dokters- en tandartsdiensten. Ook veiligheid staat hoog in het vaandel. Met behulp van het gesloten camerasysteem kan zelfs op afstand een blik op het eigendom worden geworpen. 's Winters is het comfort gegarandeerd dankzij de aanwezigheid van elektrische vloerverwarming in zowel de huiskamer als de badkamer(s) en uiteraard is overal dubbele beglazing toegepast. Op het complex is draadloos internet beschikbaar en in de appartementen (zelfs op de balkons) is bedraad LAN aanwezig. Wel zo makkelijk voor het noodzakelijke contact met thuis of kantoor.

VIP-shuttle

Het park kent een actieve Vereniging Van Eigenaren die frequent overleg pleegt met de beheerder en waar nodig samen tot verbeteringen komt. Zo werd bij het zwembad ondertussen een bar gereïaliseerd, waar nu ook een rijk assortiment aan pizza's wordt geserveerd. Buiten de deur eten kan natuurlijk ook, want het complex beschikt over een eigen VIP-shuttle die een geregelde dienst onderhoudt op het gezellige centrum van Alanya. Deze shuttle zal ook worden ingezet op de in 2010 in gebruik te nemen internationale luchthaven van Gazipasa. De transfertijd bedraagt slechts veertig minuten!



◀ Karakteristieke
ronde vormen.

▼ Sportief ontspannen.



Ligging

De naam doet het al vermoeden: bijna alle appartementen van het complex zijn gericht op het zuidwesten. Dit betekent niets anders dan zo 'n 300 dagen per jaar genieten van de mooiste zonsondergangen. De doorgaande weg ligt op slechts 700 meter afstand en iedere tien minuten passeert wel een dolmus taxi. Deze brengt u voor een habbekrats naar omringende plaatsjes zoals Side en Manavgat. Iets verder weg, op ongeveer honderd kilometer van Konaklı, ligt hét golfparadijs van de Turkse Riviëra: Belek. Overigens is er nabij Alanya inmiddels een schitterende 18-holes baan in aanleg en de realisatie hiervan zal de vraag naar luxe appartementen alleen maar doen stijgen.

Omgeving

Liefhebbers van kunst en cultuur kunnen in de onmiddellijke omgeving hun hart ophalen; overal zijn tastbare herinneringen te vinden van het Ottomaanse Rijk, terwijl ook de Grieken en Romeinen zichtbare sporen achterlieten. Op sportief gebied is er naast golf keuze te over: duiken, raften, zwemmen (er is een in 2009 geopend Aquapark in de buurt), beachvolleybal, fietsen of parasailing. Verder vertrekken er dagelijks jeepsafari's en op slechts vier kilometer afstand ligt de gloednieuwe, perfect geoutilleerde jachthaven van Alanya. Een jaarplaats voor een zeiljacht van bijvoorbeeld 50 voet kost hier slechts € 2.730,- per jaar; nog geen tien procent van wat u voor een vergelijkbare plaats betaalt aan de Côte d'Azûr!

Verhuurmogelijkheden

Zoals vele andere aanbieders voorziet Letsgototurkey ook in verhuurservice voor haar clientèle. Mocht u vooralsnog geen plannen hebben voor permanente bewoning, dan scheidt dit leuke mogelijkheden. Bedenk namelijk dat in 2010 in Konaklı een internationale Hogeschool voor Toerisme zal worden geopend, als gevolg waarvan het gros van de huurappartementen in het lagere segment niet meer voor toeristen beschikbaar zal zijn. De supervisie over de verhuurservice berust overigens bij een Scandinavische staf.

Servicekosten

Met belastingen, verbruikskosten van water & elektriciteit, alsmede de kosten voor verzekeringen, onderhoud en de bijdrage aan de VVE is naar schatting jaarlijks een bedrag van ongeveer duizend euro gemoeid.



▲ Zicht op de burcht
van Alanya.

▼ De eind 2009 geopende
Marina Alanya.





Conclusie

Al met al kan Sunset Beach Residence onderscheidend worden genoemd. Dit wordt onderstreept door de diverse prestigieuze onderscheidingen die het project in korte tijd mocht ontvangen. Er is bovendien sprake van uitzonderlijk solide bouw en veel aandacht voor het milieu. De ligging op een heuvel biedt het grote voordeel van gegarandeerd onbelemmerd uitzicht. Bovendien mag in Konaklı

– in tegenstelling tot bijvoorbeeld Mahmutlar – geen ontsierende hoogbouw worden gepleegd. Helaas ligt het gezellige centrum van Alanya niet op loopafstand, maar dankzij de eigen shuttleservice en de frequent rijdende dolmus taxi 's is dit geen groot bezwaar. Sunset Beach Residence is een ideaal vakantieoord, maar leent zich ook voor permanente bewoning.



▲ Feeriek verlicht door energiezuinige led's.

Informatie Sunset Beach Residence VIP

Bouwer/ontwikkelaar	Lestgototurkey
Locatie	Konaklı, Turkse Riviera
Afstand tot centrum Alanya	8 km
Afstand tot strand	250 mtr
Afstand tot 2 skigebieden	200 km
Afstand tot vliegveld Antalya	105 km
Idem tot vliegveld Gazipasa (2010)	40 km
Oppervlakte tuinappartement	76 m ²
Oppervlakte duplex appartement	93 m ² + 18 m ² balkons
Oppervlakte penthouse	120 m ² + 32/45 m ² balkons
Witgoed	inbegrepen
Shuttleservice	ja, eigen shuttlebus
Faciliteiten	Buitenzwembad, verwarmd binnenzwembad, spa, sauna, Turks bad, fitness centre, (pizza)bar, draadloos internet, 300 televisiekanalen, portier, videobewakingsysteem en meer.
Certificatie bouwer/ontwikkelaar	Ja, volgens ISO 9001
Prijzen in euro	129.00 / 259.000
Geschatte jaarlijkse kosten	1.000
Informatie	www.letsgototurkey.com
E-mail	fred@letsgototurkey.com

Ons oordeel

- + Degelijke bouw
- + Ruime faciliteiten
- Ligging t.o.v. Alanya
- + Concept
- + Actieve VVE